

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022 № 1340

Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Городского округа Шатура Московской области

В целях организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании Устава Городского округа Шатура Московской области и Протокола по результатам совещания Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области с представителями администраций городских округов Московской области по вопросам организации ярмарок и размещения нестационарных торговых объектов от 12.04.2022,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Большая Шатура» и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Приложение  
утверждено постановлением администрации  
Городского округа Шатура  
от 10.06.2022 № 1340



## Методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

Настоящая методика определяет принципы расчета начальной (минимальной) цены договора на организацию ярмарок на территории Городского округа Шатура Московской области:

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области, определяется администрацией Городского округа Шатура Московской области (далее – Администрация) – Организатором Аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета Аукциона представляет собой сложение результатов умножения отдельных чисел: базового размера арендной платы земельного участка на территории Городского округа Шатура Московской области, коэффициента месторасположения места проведения ярмарки, коэффициента учитывающего вид деятельности, площади места проведения ярмарки и периода времени (месяцев) на который заключается Договор на организацию ярмарок (далее – Методика) по формуле

Формула для расчета начальной (минимальной) цены договора:

$C = Абс \times Км \times Пкд \times S \times T$ , где: С – цена лота аукциона (рублей за период времени).

Абс - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2021 № 236/2021-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год» в следующем размере:

Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах

	пунктов в границах городов (руб./кв.м)	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов (руб./кв.м)	сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица(руб./кв. м)
Городской округ Шатура			4,20
Г. Шатура	20,57		
Г. Рошаль	19,38		
Р.п. Мишеронский		13,72	
Р.п. Черусти		13,72	

Км – коэффициент, учитывающий территориальное расположение места проведения ярмарки. Рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 30.12.2020 № 4/10 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Городского округа Шатура, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена: Кд (коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка), Пкд (повышающий коэффициент деятельности), Км (коэффициент учитывающий, местоположение земельного участка)». Значение коэффициента Км корректируется в соответствии с Решением Совета депутатов Городского округа Шатура;

Пкд – корректирующий коэффициент, учитывающий вид деятельности. Рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 30.12.2020 № 4/10 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Городского округа Шатура, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена: Кд (коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка), Пкд (повышающий коэффициент деятельности), Км (коэффициент учитывающий, местоположение земельного участка)». Для выставочно-ярмарочной деятельности Пкд устанавливается – 1. Значение коэффициента Пкд корректируется в соответствии с Решением Совета депутатов Городского округа Шатура.

S – площадь места проведения ярмарки; рассчитывается по формуле, где:  $S_{то}$  – площадь торгового места (палатки);  $K_{тм}$  – количество торговых мест на ярмарке;

$$S = S_{то} \times K_{тм}$$

T – период времени (месяцев) на который заключается Договор на право для организации ярмарки на месте, включенном в Сводный перечень мест ярмарок на территории Московской области.